



IKLAN PRA KELAYAKAN KONTRAKTOR

Universiti Pendidikan Sultan Idris (UPSI) berhasrat mempelawa tender dari kontraktor-kontraktor yang layak melalui Pra Kelayakan untuk Cadangan Merekabentuk, Membina, Menyiapkan, Menguji Dan Mentauliah Kompleks Pusat Inisiatif Pemodenan Pendidikan (NICE), Ruang-Ruang Sokongan Dan Infrastruktur Luaran Serta Kerja-Kerja Berkaitan Dengannya Di Kampus Sultan Azlan Shah (KSAS) Universiti Pendidikan Sultan Idris, Tanjong Malim, Perak.

1. **No. Tender: UPSI/T/15/2025**

2. **KETERANGAN AM KERJA**

Lokasi tapak bina terletak di Tanjong Malim, Perak.

Pembangunan Kompleks Pusat Inisiatif Pemodenan Pendidikan (NICE) dengan komponen-komponen berikut:

- | | |
|---|---|
| i) Pejabat Pentadbiran | f) Water Tank and Hose Reel |
| ii) Pejabat Guru Sekolah Rendah | g) Pump Room |
| iii) Pejabat Guru Sekolah Menengah | h) Bilik TCR |
| iv) Sekolah Rendah | i) Service & Mechanical |
| v) Sekolah Menengah | j) CCTV Control Room |
| vi) Ruang Gunasama (Akademik) | k) Aircond Ledge for outdoor compressor |
| vii) Kemudahan Lain: | l) Bilik MSB/SSB/DB |
| a) Surau | m) Bilik SSB/DB (Setiap Aras) |
| b) Cafe | n) Bilik Genset |
| c) Dewan Serbaguna | p) PA System Control Room |
| d) Anjung | q) Lain-lain bilik kawalan yang berkaitan |
| viii) Kemudahan Fasilitas: | r) Bilik Janitor |
| a) Pagar dan Pintu Masuk | s) Bilik Server |
| b) Laluan Berbumbung (dari blok sekolah ke tempat menunggu kenderaan) | t) Rumah Sampah |
| c) Ruang Opsyen | ix) Sistem Mekanikal & Elektrikal, ICT dan Telekomunikasi |
| d) Bilik Suis Elektrik | x) Infrastruktur dan kerja luaran dan lain-lain berkaitan |
| e) Waste House/Refuse Chamber | |

Kerja dijangka akan dimulakan dalam bulan **Disember 2025** dan tempoh penyediaan adalah **36 BULAN**.

3. **SYARAT-SYARAT UNTUK PRA KELAYAKAN**

Permohonan Pra Kelayakan ini adalah dibuka kepada kontraktor-kontraktor yang menepati syarat-syarat berikut:-

i) **Pendaftaran Kontraktor**

- Jenis Syarikat – T1 – Syarikat 100% milik warga negara tempatan.
- Kontraktor hendaklah mempunyai pendaftaran seperti berikut:-
 - Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK) dan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) yang sah dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dalam Gred G7 Kategori B – Bangunan Pengkhususan B04 – Kerja-Kerja Pembinaan Bangunan
 - Mempunyai Sijil Taraf Bumiputera (STB) yang sah dengan Bahagian Pembangunan Kontraktor Dan Usahawan (BPKU)
 - Mempunyai Sijil SCORE CIDB yang masih sah dengan minimum 2 Bintang
 - Wajib mengemukakan Tax Compliance Certificate (TCC) bersama-sama Dokumen Tender

Kontraktor berdaftar yang telah digantung oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) dari menyertai tender TIDAK LAYAK untuk menyertai Pra Kelayakan ini.

Setiap pendaftaran seperti di perenggan (i), (ii) dan (iii) hendaklah masih berkuatkuasa sekurang-kurangnya melebihi 3 bulan dari tarikh tutup Pra Kelayakan.

ii) **Keupayaan Kontraktor**

- Keupayaan Kewangan
Mempunyai *Nett Worth* melebihi RM3,296,116.00 atau Modal Pusingan (*Working Capital*) melebihi RM1,648,058.00 atau Modal Mudah Cair melebihi RM3,955,339.00.
- Keupayaan Teknikal
 - Telah melaksanakan projek pembinaan yang serupa dengan Nilai Tahunan Keseluruhan Kerja tidak kurang daripada RM4,944,000.00 dalam sesuatu tahun bagi tempoh lima (5) tahun lepas. Nilai Tahunan Keseluruhan Kerja adalah jumlah terkumpul nilai kerja projek-projek yang telah dilaksanakan atau disiapkan dalam sesuatu tahun.
 - Tidak mempunyai kerja semasa yang 'sakit' serta bebas daripada rekod prestasi yang tidak memuaskan dari segi tempoh penyediaan dan kualiti kerja yang dilaksanakan oleh kontraktor dalam tempoh lima (5) tahun lalu.

iii) **Perunding Kontraktor**

Kontraktor hendaklah melantik perunding-perunding yang bertauliah dan merupakan perunding bebas (*independent and not in-house consultants*) seperti berikut:-

- Berdaftar dengan Lembaga Profesional yang berkenaan.
- Berdaftar dengan Kementerian Kewangan.

4. **TAKLIMAT LAWATAN TAPAK AKAN DIADAKAN PADA 25 SEPTEMBER 2025 (KHAMIS) JAM 10.00 PAGI BERTEMPAT DI** Dewan Kuliah Pusat 11, Kampus Sultan Azlan Shah (KSAS), UPSI (hanya penama dalam sijil CIDB sahaja yang dibenarkan hadir lawatan tapak wajib).

Dokumen Tender hanya akan dijual bermula pada 25 September 2025 selepas sesi Taklimat Lawatan Tapak.

5. **Dokumen Pra Kelayakan boleh diperolehi di pejabat Kaunter Jualan Tender, Unit Perolehan Dan Kontrak, Jabatan Bendahari 2, Universiti Pendidikan Sultan Idris, Tanjong Malim, Perak dari 25 September 2025 selepas sesi taklimat lawatan tapak sehingga 16 Oktober 2025 (Khamis) dari jam 8.00 pagi sehingga 4.30 petang.**

Syarikat-syarikat yang berminat memasuki tender adalah dikehendaki mengemukakan sijil asal (termasuk satu salinan) CIDB, SSM dan Kad Pengenalan pemilik lesen. Hanya penama dalam sijil CIDB sahaja atau kakitangan syarikat yang sah dinamakan dalam Surat Perwakilan Kuasa sahaja dibenarkan untuk membeli tender.

6. **Harga dokumen ialah RM500.00 (Ringgit Malaysia : Lima Ratus Sahaja) senaskhah dan hendaklah dibuat dengan Kad Debit. Yuran dokumentasi ini tidak akan dikembalikan.**

7. **Permohonan hendaklah dikemukakan dalam sampul surat berlakri dengan dinyatakan nama projek dan dimasukkan ke dalam Peti Tender di pejabat berikut:-**

**Peti Tender,
Unit Perolehan Dan Kontrak, Jabatan Bendahari 2,
Universiti Pendidikan Sultan Idris, Tanjong Malim, Perak**

pada 16 Oktober 2025 (Khamis) sebelum atau pada jam 12.00 tengah hari.

8. **Bagi sebarang pertanyaan dan keterangan lanjut berkenaan tender tersebut, sila hubungi pegawai berikut bermula jam 8.00 pagi sehingga 5.00 petang (Isnin – Jumaat) seperti berikut:**

Pejabat Perolehan, Bendahari: 05-4506307, 6309, 6552 Hotline: 013-4309615,
emel perolehan@bendahari.upsi.edu.my (pendaftaran syarikat dan pembelian Dokumen Tender)

Pejabat Bahagian Kontrak dan Ukur Bahan, JPPHB: 05-4505989 (info Dokumen Tender).